

Fine'sa TRŽIŠNA PONUDA 2021.

U skladu s iskazanim interesom za **Fine'sa ŠTEDNA ULAGANJA** I KOMERCIJALNO FINANCIRANJE, izdvojili smo važeće uvjete kod ranijih izdanja korporativnih vrijednosnica kao i uvjete odobravanja komercijalnog financiranja poduzetnika.

I. **Fine'sa ŠTEDNA ULAGANJA GRAĐANA, KOMERCIJALNO I INVESTICIJSKO FINANCIRANJE PODUZETNIKA**

Kontakt: kontakt@finesa-credos.hr (042/492-973)

1. Fine'sa ŠTEDNA ULAGANJA GRAĐANA

1.1. Fine'sa KOMERCIJALNA ŠTEDNA ULAGANJA

Fine'sa KOMERCIJALNA ŠTEDNA ULAGANJA upisom korporativnih obveznica izdavatelja Fine'sa Credos d.d., CONSULTING FINANCIJSKA KOMPANIJA u skladu s Člankom 1. Stavak 4. točka (b) UREDBE (EU) 2017/1129 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA, ulagateljima u korporativne obveznice temeljem izdanja 2018. koje je u 100%-tnom iznosu obnovljeno, novim izdanjem u lipnju 2021. godine osigurava godišnju fiksnu kamatnu stopu od 4,00% za ročnost od 3 godine, 4,25% za ročnost od 5 godina i 4,50% za ročnost od 7 godina.

SIGURNOST Fine`sa ŠTEDNIH ULAGANJA građana kapitalizacija je povijesnih činjenica upravljanja sredstvima štednje građana bankarskih i financijskih institucija znanjem, iskustvom i osobnim integritetom osnivača i managementa branda Fine`sa te je vezana za STRATEGIJU UPRAVLJANJA sredstvima iz štednih ulaganja.

STRATEGIJA UPRAVLJANJA sredstvima iz štednih ulaganja zasniva se na održivosti rizika do 1,00% ukupnog iznosa Fine`sa KOMERCIJALNOG FINANCIRANJA poduzetnika, disperziji plasmana zajmova, ograničenom tromjesečnom ročnošću i ograničenom visinom zajma (do ¼ kumulativnog iznosa prosjeka godišnje dobiti i obračuna amortizacije korisnika zajma u posljednje 3 godine), kao i primjerenim instrumentima osiguranja (neopterećene stambene ili turističke nekretnine potvrđenih tržišnih pozicija) što sve zajedno daje 99,00%-tnu SIGURNOST upisanim korporativnim obveznicama izdavatelja Fine`sa Credos d.d. consulting financijske kompanije.

DEPOZIT U BANCIL I Fine'sa KOMERCIJALNA ŠTEDNA ULAGANJA?

Građani koji novac drže u banci mogu očekivati negativan realni prinos (gubitak na glavnici) na uloženi novac. Oročenim depozitom u banci od 10.000 € po kamatnoj stopi od 0,12% godišnje (12 €), uz inflaciju od prosječno 1,5% godišnje (list. 2016. - list.2021.) ostvaruje se negativan realan prinos (gubitak) od 140 €. Fine'sa ŠTEDNIM ULAGANJEM u korporativne obveznice consulting financijske kompanije Fine'sa Credos d.d. istim iznosom od 10.000 € po kamatnoj stopi od 4,00% godišnje ostvaruje se godišnji prinos od 400 €, što uz stopu inflacije od prosječno 1,5% godišnje odnosno 150 € rezultira pozitivnim realnim prinosom (neto zaradom) od 250 € na godišnjoj odnosno 750 € na trogodišnjoj ročnosti. Ukoliko se radi o obveznicama s ročnosti od 5 (4,25%) odnosno 7 godina (4,50%) tada realni prinos zbog viših kamatnih stopa iznosi 1.375 € na petogodišnjoj odnosno 2.100 € na sedmogodišnjoj ročnosti modela Fine`sa KOMERCIJALNOG ŠTEDNOG ULAGANJA.

INDIKATIVNI UVJETI IZDANJA OBVEZNICA FINE'SA CREDOS D.D. I FINE`SA CONCEPTUS D.D.

Izdavatelj:	Fine'sa Credos d.d., consulting financijska kompanija			Fine`sa Conceptus d.d., investicijska kompanija
Vrste vrijednosnog papira:	Obveznica			Obveznica
Iznos izdanja mjesečnih	3.000.000,00 €	4.000.000,00 €	6.000.000,00 €	3.000.000,00 €
Iznos izdanja godišnjih	3.000.000,00 €	4.000.000,00 €	3.000.000,00 €	-
Agent i Pokrovitelj izdanja:	/			/
Vrste izdanja:	Privatnom ponudom			Privatnom ponudom
Oblik i denominacija:	Nematerijalizirani, na ime, € 1			Nematerijalizirani, na ime, € 1
Oznaka vrijednosnog papira:	FINF-O-246A FINF-O-246E	FINF-O-236A FINF-O-236B	FINF-O-256A FINF-O-256B	FICO-O-266E
ISIN:	HRFINFO246A9 HRFINFO246E1	HRFINFO236A0 HRFINFO236B8	HRFINFO256A8 HRFINFO256B6	HRFICOO266E1
Datum izdanja:	19.06.2021.	19.06.2018.	19.06.2018.	21.06.2021.
Datum dospijea:	19.06.2024.	19.06.2023.	19.06.2025.	21.06.2026.
Plaćanje:	U kunama, prema prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja			U kunama, prema prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb
Položaj obveznica u odnosu na ostale obveze, opis prava i drugi bitni uvjeti:	Obveze Izdavatelja iz Obveznica predstavljaju izravnu, bezuvjetnu i prioritetnu obvezu Izdavatelja, međusobno su ravnopravne i, najmanje, pari passu sa svim drugim, sadašnjim i budućim obvezama Izdavatelja, osim obveza koje mogu imati prvenstvo temeljem kogentnih propisa. Temeljna prava vlasnika Obveznica su pravo na isplatu kamate i pravo na isplatu glavnice.			
Minimalni iznos uplate:	€ 5.000,00 po ulagatelju, za svaku pojedinačnu ponudu			€ 50.000,00 po ulagatelju, za svaku pojedinačnu ponudu
Isplata kupona:	Mjesečno Godišnje	Mjesečno Godišnje	Mjesečno Godišnje	Mjesečno
Godišnja fiksna kta stopa:	4,00%	4,25%	4,50%	4,00%
Valuta upisa:	€	€	€	€
Valuta namire:	HRK	HRK	HRK	HRK
Otplata glavnice:	Odjednom, po dospijea, u HRK	Odjednom, po dospijea, u HRK	Odjednom, po dospijea, u HRK	Odjednom, po dospijea, u HRK
Ročnost obveznice:	3 godine	5 godina	7 godina	5 godina
Uvrštenje:	/	/	/	/
Indikativni prinos do dospijea:	4,00%	4,25%	4,50%	4,00%
Cijena iskazana u % nominalnog iznosa:	100%	100%	100%	100,00%
Odobrenje Prospekta/iznimka od objave prospekta:	Izdavatelj nije javno uputio poziv na upis vrijednosnih papira, niti će vrijednosni papiri biti uvršteni na uređeno tržište. Sukladno tome, te koristeći odredbu iz Članka 1. Stavak 4. točka (b) UREDBE (EU) 2017/1129 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA Izdavatelj nije podnio zahtjev za odobrenje Prospekta Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ali će o osnovnim karakteristikama predmetnih vrijednosnih papira pisanim putem			
Depozitorij:	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.			

Povjerenje u financijsko investicijski model Fine'sa ŠTEDNA ULAGANJA GRAĐANA prema podacima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (www.skdd.hr), ulagatelji su iskazali obnovljenim upisom dospjelih izdanja korporativnih obveznica. (2018 na 2021/2023/2025 i 2021. na 2024., 2026. i 2028.)

KORPORATIVNE OBVEZNICE – KONKURENTNA KAMATA, A NIZAK RIZIK.

Nakon svjetske financijske krize koja je 2008. diljem svijeta poharala tržišta kapitala i upozorila javnost na rizičnu stranu ulaganja u dionice, a potom pojave pandemije Covid-19 virusa 2020., ulagači i štediše se više informiraju, oprezniji su i biraju sigurnije načine štednje odnosno ulaganja.

Obveznice u odnosu na ostalu ponudu štednje i štednih ulaganja karakterizira:

- **Višestruko veći prinos u odnosu na kamate oročenih depozita u bankama**
- **Prinos na obveznice fizičkih osoba nije oporeziv**
- **Obveznice kao financijski instrument s obzirom na visinu prinosa imaju obilježja razumnog, prihvatljivog i niskog rizika.**

Prema godišnjem izvješću Zagrebačke burze u 2020. prosječni prinos na obveznice korporativnih izdavatelja iznosio je 3,33%, dok se prinosi na obveznice Fine`sa Credos d.d. kreću od 4,00 do 4,50% ovisno o ročnosti.

U 2021. godini jedini korporativni izdavatelj na Zagrebačkoj burzi bila je Erste Bank izdajući u veljači petogodišnju obveznicu s godišnjom kamatnom stopom od 0,75%, dok je Republika Hrvatska u srpnju 2021. izdala sedmogodišnju obveznicu s godišnjom kamatnom stopom od 0,50%.

Oznaka	Izdavatelj	Datum dospijeca	Kamata
3ATG	ATLANTIC GRUPA d.d.	17.6.2021	3,1250%
3JDG2	JGL d.d.	18.12.2024	1,7500%
3LNG	LANISTE d.o.o.	15.10.2031	4,5000%
3OPT	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	30.5.2022	5,2500%
3RIB4	ERSTE BANK d.d.	30.11.2023	1,5000%
3ZGH	ZAGREBACKI HOLDING d.o.o.	15.7.2023	3,8750%
FINF-O-246A	FINE`SA CREDOS d.d.	21.6.2024	4,0000%
FINF-O-246E	FINE`SA CREDOS d.d.	21.6.2024	4,0000%
FINF-O-236A	FINE`SA CREDOS d.d.	19.6.2023	4,2500%
FINF-O-236B	FINE`SA CREDOS d.d.	19.6.2023	4,2500%
FINF-O-256A	FINE`SA CREDOS d.d.	19.6.2023	4,5000%
FINF-O-256B	FINE`SA CREDOS d.d.	19.6.2025	4,5000%
FICO-O-266E	FINE`SA CONCEPTUS d.d.	21.6.2026	4,0000%

Prema podacima SKDD-a **Fine`sa Credos d.d. konzalting financijska kompanija** je kroz tranše korporativnih obveznica u razdoblju od 2015. do 2021. emitirala 31 milijun € korporativnih obveznica. **Ulagatelji tranši čija je ročnost istekla 19.06.2021.godine u 100%-tnom iznosu su obnovili upis s ročnošću do 2024. godine.**

ZARADA I RIZIK ŠTEDNIH ULAGANJA GRAĐANA na primjeru ulaganja 100.000,00 EUR

Parametri usporedbe	Tip ulaganja (štednje)			
	Tržište kapitala (dionice)	Investicijski fondovi (dionički)	Oročeni bankovni depoziti	Korporativne obveznice
Rizik	Vrlo visok	Visok	Vrlo Nizak	Nizak
Iznos	100.000,00 EUR	100.000,00 EUR	100.000,00 EUR	100.000,00 EUR
Prinos	10,00%	6,00%	0,12%	4,50%
Zarada prije poreza	10.000,00 EUR	6.000,00 EUR	120,00 EUR	4.500,00 EUR
Porez	1.100,00 EUR	660,00 EUR	13,20 EUR	0,00 EUR
Zarada poslije poreza	8.900,00 EUR	5.340,00 EUR	106,80 EUR	4.500,00 EUR
Uračunata prosječna godišnja stopa inflacije u posljednjih 5 godina od 1,5% (list.16. - list.21.)	1.500,00 EUR	1.500,00 EUR	1.500,00 EUR	1.500,00 EUR
Zarada poslije ukalkulirane stope inflacije	7.400,00 EUR	3.840,00 EUR	-1.393,20 EUR	3.000,00 EUR
Godišnji realni prinos nakon ukalkulirane stope inflacije	7,40%	3,84%	-1,39%	3,00%

1.2. Fine'sa KAPITALNA ŠTEDNA ULAGANJA

Fine'sa KAPITALNA ŠTEDNA ULAGANJA upisom povlaštenih dionica izdavatelja tvrtki Fine'sa Credos d.d., CONSULTING FINANCIJSKA KOMPANIJA i Fine'sa Conceptus d.d. CONSULTING INVESTICIJSKA KOMPANIJA predstavlja dugoročno štedno ulaganje sa fiksnom dividendom od 5,00% godišnje na iznos uloženi sredstava u povlaštene dionice.

Povlaštene dionice imatelju daju povlašteno pravo na dividendu u unaprijed utvrđenom postotku od nominalnog iznosa dionice s pravom prvenstva pri isplati dividende, isplati ostatka likvidacijske, odnosno stečajne mase i druga prava u skladu sa zakonom i statutom društva. Povlaštena dionica može biti kumulativna i participativna.

a) Kumulativna – daje imatelju dionice pravo naplate kumuliranih neisplaćenih dividendi prije isplate dividendi imateljima redovnih dionica.

b) Participativna – daje imatelju dionice pravo da pored određene dividende naplati i dividendu koja pripada imateljima redovnih dionica.

SIGURNOST Fine'sa KAPITALNOG ŠTEDNOG ULAGANJA proizlazi iz Zakona o trgovačkim društvima, članak 296. kojim se utvrđuje obveza izdavatelja povlaštenih dionica na isplatu ugovorene fiksne dividende (5%). U protivnom vlasnik povlaštenih dionica stječe pravo na konverziju povlaštenih u redovne (vlasničke) dionice. Ulagatelji imaju mogućnost opcijskog ugovaranja obveze izdavatelja na reotkup povlaštenih dionica **ročnosti utvrđenoj opcijskim ugovorom**, gdje se vrši **reotkup** povlaštenih dionica izdavatelja.

Povlaštene dionice izlistane na Zagrebačkoj burzi						
Oznaka	Izdavatelj	Nominalna vrijednost	Broj uvrštenih dionica	Zadnja tržišna cijena	Dividenda po dionici u 2021.	Prinos
CROS2	CROATIA osiguranje d.d.	1.400,00 kn	8.750	7.450,00 kn	224,00 kn	3,01%
ADRS2	ADRIS GRUPA d.d.	10,00 kn	6.784.100	417,00 kn	12,50 kn	3,00%
KODT2	KONČAR - DISTRIBUTIVNI I SPECIJALNI TRANSFORMATORI d.d.	300,00 kn	122.856	51,40 kn	1.780,00 kn	2,89%
PLAG2	PLAVA LAGUNA d. d.	250,00 kn	420.000	250,00 kn	0,25 kn	0,10%
Izdavatelji Fine `sa Grupa				Dividenda po dionici	Ukupna dividenda	Fiksni prinos
PLAN 22-23	<i>FINE `SA CREDOS d.d.</i>	<i>100,00 kn</i>	<i>59.000</i>	<i>5,00 kn</i>	<i>295.000,00 kn</i>	<i>5,00%</i>
	<i>FINE `SA CONCEPTUS d.d.</i>	<i>600,00 kn</i>	<i>10.000</i>	<i>30,00 kn</i>	<i>300.000,00 kn</i>	<i>5,00%</i>

Tabelarnim prikazom izdavatelja povlaštenih dionica ukazujemo na rejting kompanija kojima će se tijekom 2022. – 2023. pridružiti Fine'sa Credos d.d. CONSULTING FINANCIJSKA KOMPANIJA i Fine'sa Conceptus d.d. CONSULTING INVESTICIJSKA KOMPANIJA.

1.3. Fine'sa INVESTICIJSKA ŠTEDNA ULAGANJA

1.3.1. Fine'sa PROJEKTNIA INVESTICIJSKA ŠTEDNA ULAGANJA namjenska je štednja za financiranje projekata ulaganja u nekretnine upisom korporativnih obveznica izdavatelja Fine'sa Conceptus d.d. consulting investicijske kompanije.

Ulagatelji Fine'sa PROJEKTNIH INVESTICIJSKIH ŠTEDNIH ULAGANJA upisom korporativnih obveznica izdavatelja Fine'sa Conceptus d.d. CONSULTING INVESTICIJSKE KOMPANIJE u svojstvu suinvestitora u projektima nekretnina, pored prava na fiksnu kamatnu stopu 4,00% s osnova upisanih korporativnih obveznica stječu i pravo na **sudjelovanje u uspješnosti projekta**, u pravilu > 2,00% odnosno u visini stope inflacije (u skladu s politikama tržišnih cijena nekretnina) perioda ročnosti izdanja upisanih korporativnih obveznica što daje ukupnu zaradu na godišnjoj razini > 6,00%.

Posebna pogodnost ostvaruje se poreznim zaklonom, dokupom korporativnih obveznica i sredstava ostvarenih s osnova uspješnosti projekta (zaštita od inflacije).

SIGURNOST Fine'sa PROJEKTOG INVESTICIJSKOG ŠTEDNOG ULAGANJA je jamstvo banke u opstojnost projekta, isplativost ulaganja, vjerodostojnost vlasništva, usklađenost projektne i građevinske dokumentacije s urbanističkim uvjetima, kao i jamstvo izvedbe projekta u skladu s projektiranom kvalitetom, operativnim planom građenja i financiranja, pridržavanja ugovorenog troškovnika, te prodaje u planiranim rokovima i po planiranim cijenama, što osigurava planiranu uspješnost i zaradu projekta.

METODOLOGIJA OBRAČUNA ZARADE Fine `sa INVESTICIJSKOG ŠTEDNOG ULAGANJA NA PRIMJERU PROJEKTA STANOGRADNJE VRIJEDNOSTI 1.000.000 EUR			
STRUKTURA ULAGATELJA			
INVESTITORI: Fine `sa Conceptus d.d. consulting investicijska kompanija, ULAGATELJI Fine `sa INVESTICIJSKA ŠTEDNA ULAGANJA		POSLOVNA BANKA PARTNER U PROJEKTU	
40%		60%	
400.000 EUR		600.000 EUR	
UVJETOVANI MINIMALNI POJEDINAČNI ULOG U EUR			
50.000 EUR	5,00%	600.000 EUR	100%
OSTVARENA DOBIT PROJEKTA U PERIODU OD 36 MJESECI			
200.000 EUR		20,00%	
IZNOS DOBITI KOJI PRIPADA ULAGATELJIMA TEMELJEM STRUKTURE ULAGANJA			
80.000 EUR		120.000 EUR	
ULAGATELJI IZ PRIMJERA S ULOGOM OD 50.000 EUR			
NAKON 36 MJESECI			
FIKSNI DIO	UDIO U OSTVARENOJ DOBITI		UKUPNO
6.000 EUR	4.000 EUR		10.000 EUR
NAKON 12 MJESECI			
FIKSNI DIO	UDIO U OSTVARENOJ DOBITI		UKUPNO
2.000 EUR	1.333,33 EUR		3.333,33 EUR

Ulagatelju s ulogom od 50.000 eur (5% vrijednosti projekta) za razdoblje ročnosti obveznice od 3 godine u predstavljenoj strukturi ulagatelja gdje ulagatelji imaju pravo na 40% dobiti pripada 4.000 eur (učešće u dobiti 5% od 80.000 eur) ili godišnje 1.333,33 eur što zajedno s fiksnim prinosom obveznica od 4% (2.000 eur/godišnje) ulagatelju osigurava zaradu od 3.333,33 eur/godišnje ili 6,67%.

2. Fine'sa ŠTEDNA ULAGANJA PODUZETNIKA

2.1. Fine'sa ŠTEDNA A`VISTA ALTERNATIVA ULAGANJA PODUZETNIKA, ukamaćivanje je viška likvidnosti a`vista računa

Fine'sa ŠTEDNA A`VISTA ALTERNATIVA ULAGANJA PODUZETNIKA, alternativa je za a`vista sredstva žiro računa poduzetnika deponiranih kod poslovnih banaka. Upisom komercijalnih zapisa i/ili komercijalnih kratkoročnih zajmova s ročnosti 3-6-9-12 mjeseci moguće je ostvariti kamatnu stopu 1,75% - 3,25% pa do 3,99% - 4,5%, odnosno 3,75% - 5,25% zavisno od ročnosti povrata.

Indikativni uvjeti zajma	
Zajmoprimac	Fine`sa Credos d.d. CONSULTING FINANCIJSKA KOMPANIJA
Vrsta ulaganja	Zajam
Iznos ulaganja	od 100.000 HRK na više
Ročnost ulaganja	3-6-9-12 mjeseci
Kamatna stopa	U skladu s visinom iznosa i ročnosti
Isplata kamate	Mjesečno, godišnje, po dospijeću
Povrat ulaganja (zajma)	Jednokratno i u ratama
Valuta ulaganja	HRK
Osiguranje	Zadužnicama do visine iznosa 7,5 milijuna HRK, a iznad tog iznosa po dogovoru

PRIMJER PONUDE ZAJMA ZA ROČNOST 3-6-9-12 MJESECI												
Iznos u HRK	Kamatna stopa											
	Jednokratni povrat				Povrat u ratama							
					Broj rata jednak ugovorenom roku povrata				Dvostruki broj rata u odnosu na ugovoreni rok povrata			
	3	6	9	12	3	6	9	12	6	12	18	24
100.000 - 750.000	1,75	2,00	2,25	2,50	3,00	3,25	3,50	3,75	3,75	4,00	4,25	4,50
750.000 - 1.500.000	2,00	2,25	2,50	2,75	3,25	3,50	3,75	4,00	4,00	4,25	4,50	4,75
1.500.000 - 3.000.000	2,25	2,50	2,75	3,00	3,50	3,75	4,00	4,25	4,25	4,50	4,75	5,00
> 3.000.000	2,50	2,75	3,00	3,25	3,75	4,00	4,25	4,50	4,50	4,75	5,00	5,25

Fine'sa ŠTEDNIM A`VISTA ALTERNATIVA ULAGANJEM PODUZETNIKA na ime povlačenja a`vista depozita u banci poduzetnik dobiva mogućnost korištenja REVOLVING LOMBARD ZAJMA kao osiguranja stabilnosti cash flow-a tvrtke ili obrta.

2.2. Fine'sa LOMBARD ŠTEDNA ULAGANJA PODUZETNIKA

Fine'sa LOMBARD ŠTEDNA ULAGANJA PODUZETNIKA namjenska su ulaganja upisom korporativnih obveznica s pravom korištenja revolving lombard zajma u visini 25, 50 i 75% visine upisanog iznosa korporativnih obveznica.

PROFITABILNOST Fine `sa LOMBARD ŠTEDNOG ULAGANJA PODUZETNIKA na primjeru visine iznosa ulaganja od 1.000.000 HRK i korištenja REVOLVING LOMBARD ZAJMA u visini 25, 50 i 75% iznosa ulaganja							
Iznos Fine `sa REVOLVING LOMBARD ZAJMA (HRK)	Struktura izračuna rezultata korištenja REVOLVING LOMBARD ZAJMA		Prosječna ročnost korištenja revolving lombard zajma u mjesecima na godišnjoj razini				Rezultat u okviru ročnosti upisa obveznica
			3	6	9	12	
250.000	Prinos na korporativne obveznice	%	1,00%	2,00%	3,00%	4,00%	12,00%
		Iznos (HRK)	10.000	20.000	30.000	40.000	120.000
	Kamata na lombardni zajam	%	1,38%	3,00%	4,88%	7,00%	16,50%
		Iznos (HRK)	3.438	7.500	12.188	17.500	41.250
	Rezultat korištenja REVOLVING LOMBARD ZAJMA (HRK)			6.563	12.500	17.813	22.500
500.000	Prinos na korporativne obveznice	%	1,00%	2,00%	3,00%	4,00%	12,00%
		Iznos (HRK)	10.000	20.000	30.000	40.000	120.000
	Kamata na lombardni zajam	%	1,50%	3,25%	5,25%	7,50%	22,50%
		Iznos (HRK)	7.500,00	16.250,00	26.250,00	37.500,00	112.500,00
	Rezultat korištenja REVOLVING LOMBARD ZAJMA (HRK)			2.500	3.750	3.750	2.500
750.000	Prinos na korporativne obveznice	%	1,00%	2,00%	3,00%	4,00%	12,00%
		Iznos (HRK)	10.000	20.000	30.000	40.000	120.000
	Kamata na lombardni zajam	%	1,63%	3,50%	5,63%	8,00%	24,00%
		Iznos (HRK)	12.188	26.250	42.188	60.000	180.000
	Rezultat korištenja REVOLVING LOMBARD ZAJMA (HRK)			-2.188	-6.250	-12.188	-20.000

3. Fine'sa KOMERCIJALNO I INVESTICIJSKO FINANCIRANJE PODUZETNIKA

3.1. Fine`sa KOMERCIJALNO FINANCIRANJE LIKVIDNOSTI PODUZETNIKA

- 3.1.1. Fine`sa REVOLVING ZAJAM**, komercijalno financiranje likvidnosti do visine ugovorenog iznosa zajma. Korisnici ovog tipa komercijalnog revolving financiranja samostalno odlučuju o visini, vremenu i periodu korištenja zajma uz obračun kamata na korišteni iznos i period korištenja zajma. Kamatna stopa ovisi o najavi korištenja zajma. (24 sata, 3, 5 i 7 dana)
- 3.1.2. Fine'sa POZAJMICA, komercijalno financiranje likvidnosti** ročnih obveza: *isplate plaća, uplate poreza, premošćenje limita kod banaka, isplata dospjelih kreditnih (leasing) rata, plaćanje avansa dobavljačima (rabat, cassa sconto), a sve u cilju održavanja kreditne sposobnosti i platežnog rejtinga poslodavca.*
- 3.1.3. Fine'sa LEASING POZAJMICA, komercijalno financiranje učešća poduzetnika u leasingu**, uz otplatu kompenzacijom povrata PDV-a.
- 3.1.4. Fine'sa ROBNII ZAJAM, komercijalno financiranje nabave roba i usluga**, temeljem povećane potražnje i prilika ostvarenja ekstra dobiti poslodavca (u pravilu trgovca).
- 3.1.5. Fine'sa KOMERCIJALNI ZAJAM, komercijalno financiranje potraživanja**, na osnovu zaloga potraživanja u zemlji i inozemstvu, temeljem isporučene robe ili obavljene usluge poduzetnika, kao alternativa factoring (*forfeiting*) financiranja.
- 3.1.6. Fine'sa REPROZAJAM, komercijalno predfinanciranje repro ciklusa** od nabavke sirovine do isporuke gotovih proizvoda.
- 3.1.7. Fine'sa PREDPROJEKTI ZAJAM, komercijalno financiranje učešća**, projektnog kredita poslovne banke. *Financiranjem učešća u projektnom kreditiranju osiguravamo investicijsku sposobnost projekta i financijsku stabilnost i kreditnu sposobnost poduzetnika. Ročnost otplate zajma prilagođava se cash flow-u samog projekta.*

3.2. Fine`sa INVESTICIJSKO FINANCIRANJE DOKAPITALIZACIJE PODUZETNIKA

- 3.2.1. Fine`sa INVESTICIJSKO FINANCIRANJE DOKAPITALIZACIJE PODUZETNIKA** model je kombinacije vlasničkog financiranja dokapitalizacijom poduzetnika investicijskim financiranjem sredstvima consulting financijske kompanije Fine`sa Credos d.d. do visine iznosa kapitala kojim se ostvaruje financijska stabilnost i kreditna sposobnost, kao preduvjeta dužničkog financiranja (kreditni poslovnih banaka) i/ili refinanciranja dospjelih kreditnih obveza u svrhu rasta poslovanja.

Financiranjem dokapitalizacije poduzetnika osigurava se svježi kapital poduzetnicima (gdje se podrazumijevaju i **startup-ovi**) koji nemaju adekvatnu kreditnu sposobnost za dobivanje kredita u razvojnim i poslovnim bankama, a fondovi im nisu prihvatljivi radi promjene strukture vlasništva i imaju ekonomsko tržišnu opravdanost investicijskog ulaganja za rast i razvoj poslovanja. (poslovanje generira visoku maržu i pozitivan cash flow)

Postupak dokapitalizacije provodi se aranžmanom privatnog izdanja konvertibilnih obveznica korisnika dokapitalizacije (poduzetnika) i otkupom obveznica od strane consulting financijske kompanije Fine`sa Credos d.d.. Svaka konvertibilna korporativna obveznica odnosi se na određeni

broj poslovnih udjela ili dionica u tvrtki poduzetnika (izdavatelja) te se u slučaju defaulta po dospijeću iste konvertiraju u poslovne udjele izdavatelja (poduzetnika).

Primjer učinka dokapitalizacije na kreditnu sposobnost poduzetnika iz portfelja Fine`sa investicijskog financiranja dokapitalizacije poduzetnika u periodu 2015. – 2019.

Poduzetnik (proizvodnja plastične ambalaže) je dokapitaliziran po modelu investicijskog financiranja 2015. godine, a već 2019. godine izvršio je reotkup izdanih obveznica.

Primjer: Poduzetnik iz portfelja Fine`sa investicijskog financiranja

Period promjena pokazatelja dokapitalizacijom	POKAZATELJ								
	Koeficijent zaduženosti	Koeficijent likvidnosti	Prihod	Neto dobit	EBITDA	ROA (%)	ROE (%)	Br. zaposl.	Kreditna sposobnost (Altman Z-Score)
2016. (prije dokapitalizacije)	0,75	1,18	18.492.500	48.600	2.840.100	0,70%	3,10%	23	0,94
2020. (nakon dokapitalizacije)	0,56	1,44	27.826.700	2.244.400	6.290.600	9,40%	20,40%	30	1,91
% PROMJENE	-25%	22%	50%	4518%	121%	1243%	558%	30%	103%

Zainteresirane upoznajemo sa poduzetnicima financiranim po ovom modelu!

II. Fine'sa RAČUNOVODSTVENA, POREZNA I PRAVNA USLUGA

Kontakt: racunovodstvo@finesa-credos.hr (042/492 973)

1. Fine'sa OUTSOURCING RAČUNOVODSTVENE, POREZNE I PRAVNE PODRŠKE

Složenost poslovnog okruženja sve više malih i srednjih poduzetnika upućuje na stručni i provjereni outsourcing koji pored klasičnih knjigovodstvenih poslova i obračuna plaća raspolaže s kompetentnosti porezne, pravne, financijske i consulting podrške. **Poduzetnici mogu računati i na podršku u zastupanju pred upravnim i poreznim, a po potrebi i pravosudnim tijelima kao i kod ishođenja kredita poslovnih banaka, HBOR-a, HAMAG-BICRO-a.**

Prepoznatljivost našeg računovodstveno-poreznog tima 30-godišnje je iskustvo u proizvodnom, uslužnom i bankarskom poduzetništvu, i dobar razlog za svakog poduzetnika da se opredijeli za takav tim.

1.1. Fine'sa PODRŠKA POKRETANJU VLASTITOG POSLOVANJA ZA START-UP

Od starta stavljati stvari na svoje mjesto, da ideja o pokretanju vlastitog poslovanja ne postane razočaranje i da se ne uči na vlastitim greškama, već na našem iskustvu.

Preuzimamo odgovornost za postupak osnivanja društva (savjetodavni razgovor utemeljen na benchmarking, analizi točke pokrića i SWOT analizi, analitička ocjena pristupa u odabiru obrta ili tvrtke, iskustvena ocjena izbora za ulazak u PDV sustav, ishođenje bespovratnih sredstava Hrvatskog zavoda za zapošljavanje). **Ugovaranjem usluge računovodstva, poduzetniku uslugu consulting podrške u pokretanju vlastitog poslovanja ne zaračunavamo.**

Naša metodologija izrade poslovnih planova i investicijskih studija, ne samo da osigurava visoku kvalitetu u pripremi, nego omogućava prepoznavanje i limitiranje potencijalnih rizika, te identifikaciju prilika, prijetnji, snaga i slabosti budućeg poslovnog poduhvata.

1.2. Fine'sa RAČUNOVODSTVENA, POREZNA I PRAVNA PODRŠKA

Vođenje knjigovodstvenih evidencija, obračuna plaća, sastavljanje financijskih izvještaja (internih i eksternih), sastavljanje poreznih prijava, uz dostavu prema državnim institucijama. Pravna i administrativna podrška radnim odnosima (priprema i oglašavanje potrebe za zaposlenicima, prijave/odjave HZZO-a, HMIO, ugovori o radu, odluke o raskidu ugovora o radu, priprema posljednje opomene pred otkaz, te zastupanje pred poreznim, upravnim i pravosudnim tijelima). U skladu sa specifičnostima pojedine djelatnosti, ali i poslovnog procesa poduzetnika, te poreznog tretmana, izrađujemo prilagođene računovodstvene politike i kontni plan.

Pružamo podršku kroz praktičnu primjenu znanja iz područja financija, računovodstva, poreza, planiranja i kontrolinga. Rast Vašeg poslovanja iziskuje izmjene u načinu upravljanja tvrtkom i profesionalizaciju. Prerastanje tvrtke iz obiteljskog poduzeća s nekoliko zaposlenih u srednje veliku, često traži i promjene u organizacijskoj strukturi tvrtke, uspostavljanje novih procesa i novi pristup u upravljanju ljudskim potencijalima, resursima te financijama poduzeća.

1.3. Fine'sa RAČUNOVODSTVENO SAVJETOVANJE, USTROJ ORGANIZACIJE RAČUNOVODSTVA I EDUKACIJA RAČUNOVODSTVENIH ZAPOSLENIKA

Osim pružanja računovodstvenih usluga, korisnicima koji imaju organizirano vlastito računovodstvo, nudimo savjetovanje kod izvršavanja računovodstvenih (strukturiranje bilance i RDG-a po načelima porezne i troškovne racionalizacije) poslova, i pružamo savjete o načinu knjigovodstvenog evidentiranja poslovnih događaja te izrade financijskih izvješća. Nudimo i izradu financijskih izvještaja prilagođenih potrebama klijenta, kao i savjetovanje kod upravljanja poreznim obvezama.

1.3.1. ORGANIZACIJA RAČUNOVODSTVENOG SUSTAVA

Definiranje ciljeva, strukture i procesa računovodstvenog odjela, odabir i edukacija računovodstvenog kadra, odabir IT rješenja, implementacija računovodstvenog sustava, preuzimanje nadzora i odgovornosti za rad računovodstvenog sustava.

1.3.2. EDUKACIJA RAČUNOVODSTVENOG OSOBLJA

Ocjena rada i kvalifikacija računovodstvenog osoblja, izrada programa računovodstvene edukacije te njena provedba, nadzori, savjetovanje, strukturiranja bilance i usklađivanja financijskog izvještavanja s zakonskom regulativom u cilju porezne racionalnosti.

1.4. Fine'sa RAČUNOVODSTVENO, POREZNO, FINANCIJSKO I PRAVNO SAVJETOVANJE

Porezni obveznici ne upravljaju uvijek optimalno svojim poreznim obvezama. To je stoga što je zakonsko uređenje porezne tematike izuzetno opširno, te tako podložno stalnim promjenama. Ove promjene imaju tendenciju činiti obračun poreznih obveza još složenijim uslijed čega nemali broj poduzetnika ne koristi prilike za uštedu (olakšice i potpore) uz neznatne promjene poslovanja. Pravnim, poreznim i financijskim savjetovanjem podrška smo poduzetnicima kod optimizacije poslovanja povezivanjem poreznih i računovodstvenih propisa:

1.4.1. RAČUNOVODSTVENO, POREZNO, FINANCIJSKO I PRAVNO SAVJETOVANJE

1.4.2. PROJEKCIJA RACIONALIZACIJE POREZNIH OBRAČUNA U KORELACIJI SA STRUKTURIRANJEM BILANČNIH POZICIJA, KORIŠTENJE POREZNOG ZAKLONA U KONTEKSTU PRIPREME POREZNIH PRIJAVA

1.4.3. KOMUNIKACIJA U IME I ZA RAČUN PODUZETNIKA S UPRAVNIM, POREZNI I INSPEKCIJSKIM TIJELIMA

1.4.4. RAČUNOVODSTVENO I POREZNO SAVJETOVANJE U VEZI S POSLOVNIM AKTIVNOSTIMA SPAJANJA, PREUZIMANJA, IZDVAJANJA, LIKVIDACIJSKIH PROCESA I PREDSTEČAJNIH NAGODBI

1.4.5. PRAĆENJE INVESTICIJSKOG POSLOVANJA I PROJEKATA

1.4.6. IZRADA IZVJEŠTAJA ZA POTREBE MENADŽMENTA, UKLJUČUJUĆI IZVJEŠTAJ O DOBITI, BILANCI, TIJEKU NOVCA, NAPLATI PO STRANKAMA, DUGOVANJA PREMA DOBAVLJAČIMA TE IZRADA KONSOLIDIRANIH IZVJEŠĆA

III. Fine'sa CONSULTING KORPORATIVNOG POSLOVANJA I EU FONDOVA

Kontakt: kontakt@finesa-consultings.hr (042/492-962)

1. CONSULTING FINANCIJSKOG, OPERATIVNOG I STRATEŠKOG SAVJETOVANJA I RESTRUKTURIRANJA

1.1. OPERATIVNO SAVJETOVANJE I/ILI RESTRUKTURIRANJE

Primjenjivo za kompanije koje imaju **problema s efikasnošću poslovanja**. Sastoji se od *Banchmarking* analize kao stalnog i sustavnog procesa za ocjenjivanje proizvoda, usluga i radnih procesa najuspješnijih tvrtki kako bi se usvojila njihova dostignuća i unaprijedilo poslovanje vlastite organizacije, redizajna operativnih modela, izrade nove organizacije i optimizacije poslovnih procesa. Često uključuje i razvoj novih internih kapaciteta te motivaciju zaposlenika.

1.2. FINANCIJSKO SAVJETOVANJE I/ILI RESTRUKTURIRANJE

Primjenjivo za kompanije koje imaju **problema s likvidnošću** i servisiranjem obveza. Započinje izradom financijskog plana poslovanja uz reprogramiranjem dospjelih obveza, utvrđivanjem prihvatljivog cash-flowa i upravljanje podmirivanjem obveza u dospelju koristeći kreditnu podršku HBOR, HAMAG BICRO, poslovne banke, **a u skladu s procjenom i interesom poduzetnika vršimo mezzanine investicijsko financiranje (dokapitalizacija uz zadržavanje postojeće strukture vlasništva) osiguravajući kreditnu sposobnost poduzetnika, odnosno promjenu kapitalne strukture koja dovodi do povećanja likvidnosti kompanije poduzetnika.**

1.3. STRATEŠKO SAVJETOVANJE I/ILI RESTRUKTURIRANJE

Primjenjivo za kompanije koje imaju **problema s rastom**. Podrazumijeva promjenu vizije, strategije i dugoročnog usmjerenja kompanije. Može uključivati spajanja ili preuzimanja poduzeća, internacionalizaciju ili razvoj poslovanja u tržišnim nišama.

2. CONSULTING EU FONDOVA I NACIONALNIH POTPORA

2.1. BESPOVRATNA SREDSTVA EU FONDOVA

Bespovratna sredstva EU fondova (8 konzultanata, 240 projekata, 360 mil. kuna bespovratnih sredstava)

2.1.1. PODUZETNIŠVO

- *Gradnja/Rekonstrukcija/Modernizacija poslovnih objekata*
- *Nabava novih strojeva, opreme, alata, radnih vozila*
- *Energetska učinkovitost i korištenje obnovljivih izvora energije*

2.1.2. RURALNI RAZVOJ I RIBARSTVO

- *Ulaganja u fizičku imovinu*
Stočarstvo, peradarstvo, voćarstvo, povrćarstvo, biljna proizvodnja

2.1.3. JAVNI SEKTOR

Energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora

2.2. APLICIRANJE I PROVEDBA PROJEKATA

Korespondencija s nadležnim institucijama za potpore, te osiguranje revizijskog traga.

2.2.1. KONCEPTUALIZACIJA PROJEKTA

Konceptualizacija projekta sukladno zahtjevima svakog pojedinačnog natječaja.

2.2.2. IZRADA STUDIJSKE DOKUMENTACIJE

Izrada studijske dokumentacije i cjelokupne natječajne dokumentacije .

2.2.3. PROVEDBA PROJEKATA

Provedba projekta, vođenje kroz cjelokupnu administraciju projekta, priprema i provođenje, korespondencija s nadležnim institucijama za potpore, te osiguranje revizijskog traga.

2.3. JAVNA NABAVA

Savjetovanje naručitelja prilikom pripreme postupaka nabave; provedba postupaka nabave prema važećem Zakonu o javnoj nabavi; savjetovanje ponuditelja i pomoć u pripremi ponuda.

2.4. ESIF KREDITI

- FINANCIJSKI INSTRUMENTI, ESIF Krediti za rast i razvoj
- ESIF Krediti za energetska učinkovitost
- ESIF mikro i mali zajam
- ESIF zajmovi za ruralni razvoj
- Jamstva

IV. Fine'sa INVESTICIJSKI PROJEKTI STAMBENIH I KOMPLEMENTARNIH NEKRETNINA

Kontakt: kontakt@finesa-conceptus.hr (042/492-942)

1. PONUDA STANOVA I POTRAŽNJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

- 1.1. PONUDA STANOVA **SPLIT-PODSTRANA 1 (USELJIVI), PODSTRANA 2 I ZADAR-VRSI MULO (U IZGRADNJI)**
- 1.2. PONUDA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA **NOVI VINODOLSKI**
- 1.3. PONUDA UREĐENOG POSLOVNOG PROSTORA U ZAKUPU **SPLIT**
- 1.4. PONUDA POSLOVNOG PROSTORA (ROH BAU) **BJELOVAR**

2. POTRAŽNJA GRAĐEVINSKIH LOKACIJA

- 2.2. **SPLIT: Podstrana**
- 2.3. **ZADAR: Borik, Kožino, Diklo, Petrčane**
- 2.4. **VARAŽDIN: centar i okolica do 5 km**
- 2.5. **IVANEC: centar i okolica do 3 km**
- 2.6. **ZAGREB: Trešnjevka, Trnje, Maksimir, Ravnice**

Listopad 2021.